



STAROSTWO POWIATOWE
w TARNÓWIE

33-100 Tarnów, ul. Narutowicza 38

tel. centr. 14 68 83 300

UL. ESPERANTYSTÓW 35, 33-100 TARNÓW
tel. (0-14) 626 80 27, kom. 601 89 71 68

Załącznik Nr 1 do decyzji
znak UAB.6740.700.1012.DK

z dnia 05.07.2012.

PROJEKT BUDOWLANY

BUDYNEK USŁUGOWY CENTRUM PRODUKTU LOKALNEGO

m a j 2 0 1 2

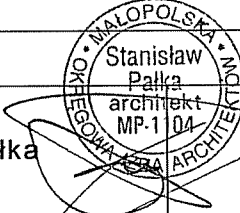
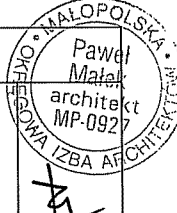
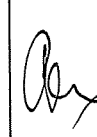
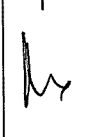
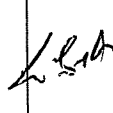
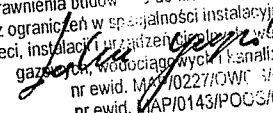
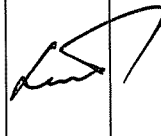
PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Obiekt: Budowa budynku usługowego – Centrum Produktu Lokalnego – w miejsce zrujnowanej stodoły wraz z infrastrukturą, przyłączem wodociągowym, przyłączem kanalizacji oraz przebudową odcinka sieci wodociągowej

Adres: Rzuchowa, gmina Pleśna,
dz. nr 76/2, 18, 77/2, 97/4

Inwestor: Grupa ODROLNIKA,
Rzuchowa 1, 33-114 Rzuchowa

projektant: architektura: mgr inż. arch. Stanisław Pałka nr upr. MPOIA/021/2004 upr. do projekt. b. ograniczeń w spec. architektonicznej		sprawdzający: mgr inż. arch. PAWEŁ MAŁEK Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 17/2002	
konstrukcja: inż. Leszek Turno nr upr. UAN-Upr.294/87 upr. do projekt. w spec. konstr. - budowlanej		inż. WŁODZIMIERZ NIEWIARA Uprawnienia projektowe Specjalność konstrukcyjno-budowlana Nr upr. UAN 289/87	
inst. sanitarne: mgr inż. Lesław Gębski nr upr. 4318/61, 285/93 upr. do projekt. w zakr. sieci i inst. sanitarnych		mgr inż. Łukasz Góldyń uprawnienia budowlane do kierowania i projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. MAP/0227/OWIC 363 nr ewid. MAP/0143/POCS/08	
inst. elektryczne: mgr inż. Krzysztof Drogoś nr upr. 95/2002 upr. do projekt. w zakresie sieci i inst. elektr. b. ograniczeń		inż. MIROSLAW LECHOWICZ Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakr. sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. MAP/0092/PWOE/05	

Projekt zawiera.

I. Część opisowa – opis techniczny.

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot opracowania.
3. Opis projektu zagospodarowania działki
4. Bilans terenu
5. Charakterystyka funkcji i formy architektonicznej
6. Dane techniczne i funkcjonalne.
7. Zestawienie pomieszczeń.
8. Opis konstrukcji budynków i rozwiązania materiałowe.
9. Roboty wykończeniowe
10. Dostępność budynków dla osób niepełnosprawnych
11. Instalacje.
12. Wytyczne wykonawcze

Charakterystyka energetyczna budynku

Oświadczenie

Informacja BiOZ

Opinie i Uzgodnienia

II. Część graficzna.

A1	Projekt zagospodarowania działki	1 : 1000
A2	Fundamenty	1 : 100
A3	Rzut parteru	1 : 100
A4	Rzut poddasza	1 : 100
A5	Rzut więźby dachowej	1 : 100
A6	Rzut dachu	1 : 100
A7	Przekrój A - A	1 : 50
A8	Przekrój B - B	1 : 50
A9	Elewacja północno - zachodnia	1 : 100
A10	Elewacja północno - wschodnia	1 : 100
A11	Elewacja południowo - zachodnia	1 : 100
A12	Elewacja południowo - wschodnia	1 : 100
A13	Zestawienie stolarki	1 : 100
A14	Ruiny – stan istniejący	1 : 200

III. Część konstrukcyjna

IV. Instalacje sanitarne

V. Instalacje elektryczne

VI. Zewnętrzny odcinek instalacji gazu

VII. Przyłącz wody i kanalizacji

Opis techniczny

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120 poz. 1133 z dnia 03 lipca 2003 r. z późniejszymi zmianami).
- Normy i normatywy związane z projektowaniem.
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pleśna znak IKOŚ 6727.1-40/2012 z dnia 04.04.2012 r – zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/120/08 Rady Gminy w Pleśnej z dnia 06.03.2008 r
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (jednolity tekst z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz.1623) z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169 poz. 1650 z dnia 23 września 2003 r. (z późn. zmianami)
- Rozporządzenie (WE) Nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29.04.2004 w sprawie higieny środków spożywczych (Dz Urz. UE L 139 z 30 IV 2004, str.1 z późniejszymi zmianami).
- Pomiary inwentaryzacyjne
- Mapa do celów projektowych
- Uzgodnienia branżowe

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy budynku usługowego, w miejscu zrujnowanej tradycyjnej stodoły, (w części południowej) na działce nr 76/2 w Rzuchowej, służącego promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa tradycji i kultury. Część środkowa ruin będzie zabudowana jako budynek usługowy, związany z przetwórstwem produktów rolnych i usługami cateringowymi, realizowany na podstawie odrębnego pozwolenia, a część północna pozostanie w stanie niezmienionym. W budynku będzie prowadzona działalność związana z promowaniem lokalnych produktów rolnych wysokiej jakości, wytwarzanych w okolicznych gospodarstwach rolnych w sposób ekologiczny lub tradycyjny. Promowanie produktów będzie polegało na edukacji połączonej z prelekcjami, prezentacją i degustacją produktów (w pomieszczeniach na parterze) oraz na pracach związanych z działalnością stowarzyszenia (pomieszczenia biurowe na poddaszu). Realizacja inwestycji ma również na celu umożliwić rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynąć na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.

Budynek dwukondygnacyjny (parter i poddasze użytkowe), nie podpiwniczony, wykonany w technologii murowanej, ze stropami żelbetowymi, z dachami dwuspadowymi krytymi dachówką ceramiczną. Rzut budynku nawiązuje do zachowanego w terenie obrysu istniejących i nieistniejących murów stodoły (istniejące słupy i podmurówka betonowa)

Zachowane fragmenty murów tj. słupy ceglane na fundamentach betonowych z wypełnieniem pól bloczkami betonowymi oraz cegłą pełną, ze względu na zły stan techniczny, ze względu na to że przez długi okres były poddane działaniom

atmosferycznym (niezabezpieczone), nie zostaną wykorzystane, a jedynie odtworzone w elewacjach budynku.

STAROSTWO POWIATOWE
w TARNOWIE
33-100 Tarnów, ul. Narutowicza 38
tel. centr. 14 68 83 300

3. Opis projektu zagospodarowania działki

• Stan istniejący

Przedmiotowa działka nr 76/2 jest zlokalizowana w miejscowości Rzuchowa. Na działce istnieje prowadzone przez inwestora gospodarstwo rolne w skład którego wchodzi: budynek mieszkalny, gospodarcze wraz z urządzeniami oraz dwie ruiny będące pozostałością dawnego zespołu podworskiego. Teren opada w kierunku południowym. Działka leży przy dwóch drogach gminnych nr 18 i 77/2, nie będącymi drogami publicznymi, z istniejącymi wjazdami z drogi nr 18. Przez działkę przechodzi sieć gazowa, elektryczna NN i wodociągowa. Istniejący budynek mieszkalny posiada przyłącza: wodociągowy i elektryczny. Działki sąsiednie są niezabudowane.

Przedmiotowa ruina stodoły, wchodząca w skład zespołu dworskiego w Rzuchowej, zgodnie z materiałami konserwatorskimi pochodzi z początku XX wieku, spalona po II wojnie światowej, stanowiła konstrukcję mieszaną murowano – drewnianą, dwuklepkową, czterosąsiekową. Zachowane są słupy ceglane o wymiarach ok. 1,0x0,6 m i wysokości 4,0 m ustawione na postumentach betonowych stanowiących stopy fundamentowe. Pola między słupami wypełnione są częściowo ścianami z cegły pełnej a częściowo z bloczków betonowych. Główna bryła byłego budynku posiada wymiary 36,5x12,9 m (słupy z wypełnieniami), od frontu jest wydłużona o 10 m (słupy i fundamenty), dalej mogły istnieć kiedyś przybudówki o wymiarach 13,0x5,6 i 10,8x4,5 m na co wskazują pozostałości ścian fundamentowych znajdujących się tuż przy powierzchni terenu.

• Przeznaczenie terenu

Obszar przedmiotowej działki nr 76/2 planowany pod inwestycję jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pleśna. Teren jest oznaczony symbolem VIII-11U/ZP co oznacza tereny usług i zieleni urządzonej. Obszar działki jest wpisany do rejestru zabytków z numerem rej. A-94 jako zespół dworski w skład którego wchodzi: dwór, czworaki, dwie stajnie, stodoła wraz z parkiem.

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych, nie posiada żadnych melioracji wodnych. Działka leży w obszarze chronionym w formie Obszaru Chronionego Pogórza Ciężkowickiego.

• Stan projektowany

Projektowana budowa budynku usługowego w części południowej, jest powiązana z równoległą inwestycją w środkowej części ruiny, która będzie powstawała w tym samym czasie, na podstawie odrębnego pozwolenia. Nie planuje się podziału działki, a jedynie wyznaczone zostały powierzchnie określające zakres inwestycji. Budynek nawiązuje do istniejących wymiarów pozostałych elementów konstrukcji stodoły, a istniejące elementy po rozebraniu będą uwidocznione w elewacjach. Wjazd na działkę, jako istniejący zjazd publiczny, od strony północno – wschodniej wraz z komunikacją wewnętrzną, zaprojektowano o nawierzchni z kostki betonowej dostosowanej dla autobusów, ze spadkami nawierzchni jezdnej nie przekraczającej 5%. W części frontowej obszaru inwestycji zaplanowano 6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, odpowiadające wymogowi 20 miejsc/1000 m² pow. użytkowej, w tym jedno stanowisko dla osób niepełnosprawnych, co jest liczbą wystarczającą dla potrzeb

budynku. Na działce, w obrębie zagrody rolnej istnieje teren utwardzony umożliwiający zaparkowanie kilku samochodów osobowych. Do budynku zaprojektowano wejście w elewacji północno – wschodniej. Teren ze względu na niewielkie spadki zostanie uformowany w płaskie płaszczyzny z niewielkimi skarpami z wykorzystaniem takich elementów jak palisady, murki kamienne, krawężniki i schodki terenowe.

Pozostała część działki pozostanie w użytkowaniu rolnym, jak dotychczas.

Budynek zostanie wyposażony w następujące przyłącza:

- **wodociągowy** – jako przyłącz z gminnej sieci wodociągowej w63, przebiegającej po działce inwestora, wykonany zgodnie z warunkami wydanymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Pleśnej. Dodatkowo, odcinek sieci w63 zostanie przebudowany na rurę PE PN 10 o średnicy 110 mm, z rurą prowadzoną po działkach nr 76/2 i 77/2 z włączeniem do sieci istniejącej na działce nr 97/4. Istniejąca rura w63 zostanie zlikwidowana. Przebudowa ma na celu umożliwienie zainstalowania hydrantu zewnętrznego do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Przyłącz wykonany z rur PE50 dostosowanych na ciśnienie 1,0 MPa, ułożonych w wykopie na głębokości ok. 1,5 m od wierzchu rury do terenu.

Przewody PE układać należy na podsypce piaskowej grubości 20 cm oraz obsypać rurę piaskiem do wysokości 20 cm ponad rurę.

Przed zasypaniem należy przeprowadzić próbę ciśnieniową szczelności na ciśnienie 1,0 MPa zgodnie z PN-81/B-10725. Po próbie i odbiorze należy instalację przepłukać.

PE 50x3,7 – L = 73,0 m

PE 110 – L = 83,0 m

- **kanalizacji sanitarnej** jako instalacja zewnętrzna (od wyjścia z budynku do studzienki S5) i przyłącz do kanalizacji gminnej, wykonany zgodnie z warunkami wydanymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Pleśnej, prowadzony po działkach nr 76/2, 18, 77/2, z włączeniem do studzienki istniejącej na działce nr 97/4. Podłączenie należy wykonać z rur PVC typ N o średnicy Dn160, łączonych na uszczelkę gumową i układanych na podsypce piaskowej gr. 20 cm.

Roboty ziemne przewiduje się wykonać ręcznie 20% i mechanicznie 80%.

Po wykonaniu montażu i przeprowadzeniu próby, zasypanie wykopu wykonać gruntem rodzimym bez gruzu i kamieni, ubijając warstwami do wierzchu terenu.

Zasypanie rozpocząć od równomiernego obsypania rur z boków z dokładnym ubiciem ziemi warstwami co 15-20 cm. Nie należy zasypywać gruntem zamrażniętym lub zbrylonym.

PVC 160x4,2 typ N, L = 145 m

Na kanale zaprojektowano studzienki kanalizacyjne PE 315 (S1, S2, S3, S4, S5, S6)

- **elektryczny** – jako instalacja WLZ, kablem ziemnym z projektowanego układu pomiarowego zlokalizowanego przy istniejącym budynku mieszkalnym na działce inwestora. Przyłącz zgodnie z warunkami wydanymi przez TAURON Dystrybucja S.A. w Tarnowie zostanie zrealizowany na podstawie oddzielnego zgłoszenia.

Kabel będzie prowadzony we wspólnym wykopie, z zasilaniem inwestycji Nr2, z rozdzieleniem trasy od zespolonego wyłącznika przeciwpożarowego zlokalizowanego na ścianie zewnętrznej przedmiotowego budynku Nr1.

Projektowany kabel ułożyć w wykopie na głębokości 70 cm, na 10 cm podsypce piasku. Na kabel nałożyć oznaczniki z cechą kabla (w ZK i co 10 m

na trasie kabla). Ułożony kabel przysypać 10 cm warstwą piasku i 20 cm warstwą ziemi, ułożyć folię igielitową niebieską i zasypać ziemią.

YKY 4x10 mm² L = 73,0 m

- **gazowy** – jako instalacja zewnętrzna z projektowanego układu redukcyjno – pomiarowego, zlokalizowanego w linii ogrodzenia działki inwestora (realizacja zgodnie z częścią sanitarną). Przyłączyć do skrzynki zgodnie z warunkami przyłącza wydanymi Oddział ZG w Tarnowie, na podstawie oddzielnego zgłoszenia.

SDR11 PE80 Dn40x3,7 L = 23,0 m

- Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

- Ochrona środowiska - budynek z uwagi na funkcję, rozwiązania gospodarki, odpadami, rodzaj zastosowanych materiałów budowlanych, energooszczędność nie będzie negatywnie oddziaływał na środowisko i nie pogorszy jego stanu.
- Higiena i zdrowie użytkowników - wymagania higieniczno-sanit. w budynku zgodne z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanej rozbudowy, z uwagi na zapewnienie w budynku warunków użytkowych zgodnych z jego przeznaczeniem a w szczególności w zakresie oświetlenia, zaopatrzenia w wodę, ogrzewania, wentylacji, usuwania ścieków, odpadów i innych.
- Wody opadowe - z dachu budynku, nawierzchni utwardzonych i innych elementów małokubaturowych odprowadzane będą na teren działki.
- Zieleń - realizacja nie wymaga wycinki drzew ani krzewów.
- Należy się stosować do uwag i zaleceń opinii ZUDP

Wszystkie roboty w pobliżu kabli energetycznych wykonywać pod nadzorem RDT. Przed przystąpieniem do prac wykonać sondy poprzeczne w celu zlokalizowania istniejących urządzeń energetycznych. Na skrzyżowaniu kabel zabezpieczyć rurą ochronną dł. min 3,0 m. Prace ziemne w pobliżu urządzeń energetycznych wykonać ręcznie pod nadzorem służb RD Tarnów i przy zachowaniu wymagań normy N-SEP-E-004.

Skrzyżowania z gazociągiem wykonać zgodnie z normą PN-91/M-34501. Prace ziemne w pobliżu gazociągu prowadzić ręcznie. W miejscu skrzyżowania z gazociągiem wykonać sondy poprzeczne celem jego lokalizacji. Wszelkie uszkodzenia wynikłe z niewłaściwego prowadzenia robót lub niezastosowanie się do uzgodnień będą traktowane jako awarie, a koszty ich usunięcia poniesie inwestor. Skrzyżowanie kanalizacji z gazociągiem zabezpieczyć przez założenie rury ochronnej na kanalizacji, z wyprowadzeniem jej końców na odległość nie mniejszą niż 2 m (mierząc prostopadle do zewnętrznej ścianki przewodu kanalizacyjnego do końców rury ochronnej). Kąt skrzyżowania kanalizacji z gazociągiem nie może być mniejszy niż 60°.

- Ochrona interesów osób trzecich

Projektowane zagospodarowanie terenu i lokalizacja obiektu nie naruszy uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z art.5ust.2 Prawa Budowlanego.

4. Bilans terenu.

Powierzchnia działek nr 76/2

54700,0 m²

Powierzchnia istniejącej zabudowy zagrodowej	894,0 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanej równolegle (Nr2)	276,0 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanej (Nr1)	246,6 m ²
Powierzchnia projektowanej komunikacji	285,6 m ²
w tym miejsc postojowych	80,5 m ²
Powierzchnia projektowanej zieleni przydomowej	311,1 m ²
Powierzchnia terenu użytkowanego jak dotychczas	52850,8 m ²
Powierzchnia terenu przeznaczzonego pod inwestycję (Nr1)	844,8 m ²
Powierzchnia terenu przeznaczzonego pod inwestycję (Nr2)	1004,4 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 97,9% powierzchni działki	
Powierzchnia zabudowy stanowi 2,6% powierzchni działki	

5. Charakterystyka funkcji i formy architektonicznej

Budynek zaprojektowano stosownie do programu ustalonego przez inwestora, uwarunkowań lokalizacyjnych, wytycznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pleśna, wytycznych konserwatorskich i innych obowiązujących przepisów, Polskich Norm i wymaganych opinii, itp.

Istniejąca ruina stodoły została podzielona na trzy części, z czego frontową, do ściany poprzecznej, przeznaczono na przedmiotową inwestycję: Centrum Produktu Lokalnego. Pozostałe części - skrajną, północną pozostawiono w stanie niezmienionym, z założeniem nakrycia dachem (przedłużenie projektowanego dachu) w drugim etapie na podstawie odrębnego pozwolenia, a część środkową, zajmującą cztery przęsła, przeznaczono na przetwórnictwo produktów rolnych realizowaną na podstawie odrębnego pozwolenia. Projektowany obiekt to budynek parterowy z poddaszem użytkowym, nakryty dachami dwuspadowymi o nachyleniu połaci 35°, pokryty dachówką. Granicą inwestycji jest dylatacja przy ścianie oddzielenia pożarowego. Obrys i bryła budynku nawiązuje do obrysu i bryły budynku nieistniejącej stodoły, uwzględniając istniejące słupy, ściany i pomurówka betonowa (nie zostaną wykorzystane w konstrukcji ze względu na niedostateczny stan techniczny – gdyż zbyt długo były poddane działaniu niekorzystnych warunków atmosferycznych), które będą uwidocznione w elewacjach budynku jako pilastry wykonane z cegły.

- zasada funkcjonowania

Projektowany obiekt składa się z dwóch części: ogólnodostępnej w parterze oraz biurowej na poddaszu. Do budynku zaprojektowano wejście główne od frontu, bezpośrednio z poziomu terenu. W parterze zaplanowano trzy duże pomieszczenia: holl, dwie sale wielofunkcyjne oraz jeden zespół sanitarny. Dla obsługi gastronomicznej przewidziano przygotowalnię i zmywalnię. W sali wielofunkcyjnej nr 1.2 o układzie teatralnym będą prowadzone konferencje, wystawy, prelekcje, prezentacje, kameralne koncerty (liczba osób w pomieszczeniu nie przekroczy 50 osób). W sali wielofunkcyjnej nr 1.3 będą się odbywać wystawy, szkolenia, warsztaty oraz degustacje potraw dostarczonych przez firmę cateringową – znajdującą się w budynku sąsiednim (poprzez okno podawcze). Potrawy będą przedmiotem spotkań szkoleniowych, wytworzonych z produktów rolnych dostarczonych przez rolników z okolicznych gospodarstw. Potrawy podawane na naczyniach wielorazowych, mytych w zmywalni, wyposażonej w zmywarko – wyparzarzkę i zlewozmywak dwukomorowy. Odpadki pokonsumpcyjne będą przechowywane w szczelnym pojemniku następnie

oddawane odbiorcom, na podstawie stosownych umów lub wykorzystane w gospodarstwie rolnym. W sali szkoleniowej będą prowadzone prelekcje związane z wytwarzaniem produktów rolnych wysokiej jakości oraz prezentacje rolników okolicznych gospodarstw. W sali ekspozycyjnej z szatnią ogólnodostępną (galeria), będącej również hollem wejściowym ze schodami na poddasze, będą organizowane wystawy oraz eksponowane plansze edukacyjne dotyczące tradycji rolnictwa i regionu, narzędzia rolnictwa tradycyjnego itp. Na piętrze zlokalizowano pomieszczenia biurowe umożliwiające funkcjonowanie stowarzyszenia. Ze względu na liczbę pracowników na kondygnacji (mniejsza niż 10) nie przewidziano na tej kondygnacji pomieszczeń sanitarnych.

Pozostałe rozwiązania spełniają wymogi art.5 ust.1 Prawa Budowlanego.

6. Dane techniczne i funkcjonalne.

– długość / szerokość	15,92 m / 17,17 m
– wysokość kalenicy	9,61 m
– powierzchnia użytkowa	313,3 m ² ✓
– powierzchnia całkowita	496,2 m ² ✓
– powierzchnia zabudowy	246,6 m ² ✓
– kubatura	1508,0 m ³ ✓
– zatrudnienie	3 osoby

7. Zestawienie pomieszczeń.

• Parter (poz. ±0,00):

1.1 hall + schody	terakota	62,0 m ²
1.2 sala wielofunkcyjna	parkiet	65,7 m ²
1.3 sala wielofunkcyjna	parkiet	40,5 m ²
1.4 przedsionek WC	terakota	3,7 m ²
1.5 WC męski	terakota	7,2 m ²
1.6 WC żeński	terakota	7,7 m ²
1.7 WC niepełnosprawnych	terakota	3,4 m ²
1.8 pom. porządkowe	terakota	3,4 m ²
1.9 przygotowalnia	terakota	8,6 m ²
1.10 zmywalnia	terakota	2,7 m ²
1.11 szatnia ogólna	terakota	5,1 m ²
razem (pow. netto):		210,0 m ²

• Piętro (poz. +3,45):

2.1 korytarz + schody	PCV	14,8 m ²
2.2 pomieszczenie biurowe	PCV	18,2 m ²
2.3 pomieszczenie biurowe	PCV	16,7 m ²
2.4 pomieszczenie biurowe	PCV	11,8 m ²

2.5 pomieszczenie biurowe	PCV	18,6 m ²
2.6 pomieszczenie biurowe	PCV	23,2 m ²
razem (pow. netto):		103,3 m ²

8. Opis konstrukcji budynku i rozwiązania materiałowe

• Elementy konstrukcyjne

- **ławy fundamentowe** – żelbetowe zbrojone z betonu żwirowego, wysokości 40,0 cm, – podkład chudy beton grubości 10,0 cm. Ławy dostosowane do spadku terenu w formie fundamentów schodkowych.
- **ściany fundamentowe** – betonowe z betonu żwirowego lub z bloczków betonowych,
- **ściany zewnętrzne nadziemne** – murowane z pustaków ceramicznych MAX 29,0 cm na zaprawie cem-wap kl. M2 z warstwą styropianu 10,0 cm + cegła modularna 9,0 cm; pilastry wykonane z cegły pełnej lub klinkierowej 12,0 cm
- **ściany działowe** – cegła kratówka 12,0 cm na zaprawie cementowo – wapiennej kl. M2, na poddaszu ewentualnie z bloczków z betonu komórkowego lub płyt GKB na stelażu metalowym gr 10 cm
- **ściany konstrukcyjne wewnętrzne** – pustaki ceramiczne 25 i 19 cm na zaprawie cementowo – wapiennej kl. M2.
- **strop** – płytowy żelbetowy monolityczny, gr. 12 cm, beton B20, stal AII, A0.
- **nadproża** – zewnętrzne żelbetowe monolityczne wylewane na mokro oraz wewnętrzne typu Kleina
- **wieńce żelbetowe** – żelbetowe, monolityczne, o przekroju 25x25, 20x25 cm.
- **przewody wentylacyjne i dymowe** – przewody wentylacyjne z pustaków wentylacyjnych systemowe typu LEIER. Przewód spalinowy systemowy dwuścienny wyprowadzony ponad dach. Dostęp do kominów zapewnić po stopniach i ławach kominiarskich.
- **schody wewnętrzne** – płytowe, dwubiegowe powrotne, żelbetowe, monolityczne wylewane na mokro.
- **dach** – dwuspadowy o ustroju płatwiowo – jętkowym: jętki 8x16, krokwie 8x16, murały 14x14, płatwie 16x20, słupy 16x16.

Drewno wymaga konserwacji środkami owadobójczymi i antyogniowymi jak również chroniącymi przed zgnilizną np. Fobos. Na styku drewna z murem i betonem zabezpieczyć płaszczyny papą.

Elementy drewniane zbliżone do przewodów dymowych na odległość mniejszą niż 30 cm zabezpieczyć tynkiem na siatce.

• Izolacje.

- **przeciwwilgociowa:**
 - pozioma posadzek – 1x folia PE
 - pozioma pomieszczeń sanitarnych – 2 x papa smołowa na lepiku asfaltowym lub folia czarna z wywinieciem 10,0 cm na ściany.
 - paroizolacja dachu – 1 x folia PE paroszczelna pod warstwą termoizolacyjną.

przeciwwiatrowa dachu – folia polietylenowa zbrojona mocowana do górnej płaszczyzny krokwi za pomocą kontrłat gr.20 mm o wysokiej paroprzepuszczalności (3000 g/m²/dobę) uszczelniona taśmą.

– pionowa ścian fundamentowych – 2x lepik asfaltowy na gorąco.

– termiczna:

ścian zewnętrznych – nadziemnych - styropian gr. 10,0 cm,

ścian fundamentowych – styropian twardy gr. 5,0 cm; z warstwą z bloczków betonowych 12 cm.

• Posadzki i podłogi wg zestawienia pomieszczeń

- pomieszczenia gastronomiczne i sanitarne – płytki terakota
- pomieszczenie biurowe – wykładzina PCV
- sale: wykładowa i konsumpcyjna – parkiet
- posadzki wykonane z materiałów umożliwiające mycie i dezynfekcję
- połączenie ścian z podłogami w zmywalni i przygotowalni powinno zostać wykonane w sposób bezszcelinowy, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.

• Tynki i okładziny.

- tynki wewnętrzne – wapienne nakładane ręcznie zatarte na gładko szpachlowane masą gipsową z wszystkimi narożnikami aluminiowymi lub tradycyjne wapienne.
- okładziny ścian pomieszczeń sanitarnych, przygotowalni, zmywalni i pomieszczenia porządkowego – płytki glazurowane na wysokość min. 2,0 m i malowane farbami zmywalnymi, nienasiąkliwymi,
- W pomieszczeniach biurowych, szatni, salach – ściany malować farbami lateksowymi w kolorach pastelowych odpornymi na zmywanie i dezynfekcję, np. MATTLATEX LF
- Ściany wokół umywalk i zlewozmywaków powinny być wykończone w sposób zabezpieczający ścianę przed zawilgoceniem. Fartuch ochronny o wymiarach min 1,6 x 1,6 m z płytek ceramicznych kolorystycznie dostosowany do ścian.
- tynki zewnętrzne cementowo - wapienne

• Stolarka budowlana.

Stolarka okienna i drzwiowa zgodnie z zestawieniem.

- okna PCV lub drewniane, szklone zestawami zespolonymi dwuszybowymi, U_{max} 1,8 W/(m²K)
- drzwi wewnętrzne – drewniane lub płytowe, gładkie, odporne na środki dezynfekcyjne
- drzwi zewnętrzne – PCV szklone szkłem zbrojonym
- Na schodach wewnętrznych zastosować balustrady stalowe niklowane o wysokości 1,1 m z zachowaniem wymaganych szerokości biegów schodów (1,2 m) i spoczników (1,5 m).

• Obróbki blacharskie

Istniejące rynny stalowe sprawdzić pod względem szczelności i estetyki.

- rury spustowe stalowe Ø100 w kolorze miedzianym
- rynny stalowe Ø 125 w kolorze miedzianym
- wyłaz na dach typowy.

uwaga: Wszystkie roboty konstrukcyjne powinny być odebrane przez inspektora nadzoru, z odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

Przed wykonaniem robót wykończeniowych kolorystykę skonsultować z inwestorem.

9. Roboty wykończeniowe.

• Kolorystyka i wykończenie zewnętrzne.

- ściany zewnętrzne – tynk cem - wap w kolorach: piaskowym i ecru, deskowanie pionowe w kolorze mahoni, pilastry i okładziny z cegły pełnej lub klinkierowej
- parapety z cegły ułożonej rembem – kolor cegły
- cokół (od terenu do poziomu 0,35) – okładzina kamienna w kolorze ciemno brązowym
- okna i drzwi – kolor sosna
- balustrada drewniana – kolor mahoń
- dach – dachówka w kolorze ceglonym
- murek zewnętrzny i ścianki na tarasie – kamień piaskowiec

10. Dostępność budynków dla osób niepełnosprawnych

Budynek jest dostępny w poziomie parteru dla osób niepełnosprawnych. Dostęp z poziomu terenu, ubikacja dla osób niepełnosprawnych wyposażona w uchwyty, jedno miejsce postojowe o szerokości 3,6 m. Posadzki o równej powierzchni, drzwi bez progów (uskoki posadzki max 2,0 cm)

11. Instalacje

• Woda

Przyłącz z gminnej sieci wodociągowej. Zestaw wodomierzowy zlokalizowany będzie w przygotowni.

Projektuje się podstawowe przybory sanitarne tj. umywalki, zlewozmywaki, muszle ustępowe, zlew w pomieszczeniu porządkowym na wysokości 50 cm, kurek czerpalny, których usytuowanie w pomieszczeniach budynku przedstawiają podstawowe rzuty poziome w części rysunkowej projektu budowlanego.

Ciepła woda z kotła gazowego zlokalizowanego w przygotowni.

• Kanalizacja

Ścieki z przyborów sanitarnych i krtek ściekowych wewnątrz budynku rozprowadzić rurami PCV do istniejących pionów kanalizacyjnych Ø50, Ø110, prowadzonych w bruzdach ściennych i pod stropami oraz podłogami, do głównego przewodu odprowadzającego /PVC Ø160/, ścieki na zewnątrz budynku do kanalizacji gminnej.

Przy umywalkach i muszlach nieposiadających podłączenia bezpośrednio do pionów zainstalować zawory odpowietrzające - napowietrzające. Ścieki sanitarne z poziomu piwnicy będą przepompowane do instalacji rurami ciśnieniowymi.

Wszystkie w/w roboty należy powierzyć doświadczonej firmie instalacyjnej.

• Centralne ogrzewanie

Ogrzewanie wodne w układzie zamkniętym z projektowanego kotła gazowego CO o mocy 24 kW, zlokalizowanego w przygotowni.

Elementy grzejne – grzejniki płytowe umożliwiające ich mycie i utrzymanie

w czystości, a ich instalacja powinna umożliwiać utrzymanie w czystości grzejników, ściany i podłogi. Na pomieszczeniach zastosować czujniki współpracujące z kotłem gazowym.

- **Nieczystości stałe**

Odprowadzane do pojemników na działce (w istniejącym budynku gospodarczym) okresowo opróżnianych na podstawie stosownych umów.

- **Instalacje elektryczne**

Energia elektryczna – zewnętrzny odcinek instalacji wyprowadzony z projektowanego układu pomiarowego przy istniejącym budynku mieszkalnym, prowadzony wspólną trasą z instalacją zasilającą inwestycję równoległą (przetwornia z kateringiem), wprowadzone na ścianę budynku projektowanego do zespolonego wyłącznika ppoż, dalej wprowadzone do rozdzielni głównej w budynku.

Podstawowe wyposażenie instalacyjno - elektryczne to:

- napięcie zasilania - 3 x 400/230 .
- wyłączniki ochrony przeciwporażeniowej prądem - projektuje się szybkie wyłączenie zasilania jako środek dodatkowej ochrony przed porażeniem. Instalację ochrony od porażenia należy wykonać zgodnie z PN-92/E-05009.

W parterze projektuje się główną szynę wyrównawczą, do której należy przyłączyć: przewód ochronny ze złącza, metalowe rurociągi wod-kan, C.O. i inne masy metalowe. Szynę umieścić łącząc ją z otokiem instalacji piorunochronowej w ziemi. W pomieszczeniach sanitarnych projektuje się wykonanie połączeń wyrównawczych.

- oświetlenie podstawowe pomieszczeń i nocne na zewnątrz budynku.
- gniazda wtyczkowe 230V

- **Wentylacja**

W budynku zastosowano tradycyjny system wentylacji grawitacyjnej nawiewno – wywiewnej oraz wentylację mechaniczną.

Dopływ powietrza zewnętrznego:

- sale, biura – okna ze skrzydłem rozwieralno – uchylnym
- przygotowalnia – nawiew nawietrzakiem podokiennym

Dopływ powietrza wewnętrznego

- Pomieszczenia sanitarne, pom. porządkowe – otwory nawiewne (szczelina lub kratka) w dolnej części drzwi o powierzchni netto 220 cm²

Odpływ powietrza

- wszystkie pomieszczenia – grawitacyjnie z wykorzystaniem projektowanymi kanałami wentylacyjnymi wyprowadzonymi ponad dach. W pomieszczeniach bez okien zastosować wspomaganie wywiewu elektrycznymi wentylatorami.

• Warunki ochrony p.poż.

Zgodnie z §5.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.121 z 2003 r poz.1137 z późniejszymi zmianami) dla inwestycji:

Obiekt: Budowa budynku usługowego – Centrum Produktu Lokalnego – w miejsce zrujnowanej stodoły

Adres: Rzuchowa, gmina Pleśna, dz. nr 76/2

Inwestor: Grupa ODROLNIKA, Rzuchowa 1, 33-114 Rzuchowa

1) powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 313,3 m², (całego zespołu 626,1 m²) wysokość maksymalna do kalenicy budynku 9,61 m (budynek niski), liczba kondygnacji: dwie nadziemne.

2) odległość od obiektów sąsiadujących;

Na działce oprócz przedmiotowego budynku istnieje zabudowa zagrodowa: budynek mieszkalny i gospodarcze w odległości 35,8 m, na działkach sąsiednich nie występuje zabudowa. Najbliższy budynek na działce nr 75/4 w odległości 70 m.

3) parametry pożarowe występujących substancji palnych;

Budynek posiada konstrukcję murowaną z pokryciem niepalnym. Nie występują substancje palne.

4) przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

nie dotyczy

5) kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;

Projektowany budynek (w parterze i na poddaszu) należy do kategorii ZLIII, w salach przewiduje się przebywanie maksymalnie 45 osób

6) ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

Nie występuje zagrożenie wybuchem

7) podział obiektu na strefy pożarowe;

Budynek w całości stanowi jedną strefę pożarową

8) klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Zgodnie z §212 ust 3 budynek zaprojektowano w parterze w klasie „D” odporności pożarowej a poszczególne elementy zgodnie z §216.1.

– główna konstrukcja nośna R30

– strop REI30

– ściana zewnętrzna EI30

9) warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;

Warunki ewakuacji zachowane a w szczególności nie jest przekroczona długość dojścia (30 m) ani przejścia ewakuacyjnego (40 m) liczona do wyjścia na zewnątrz budynku

10) sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;

Instalacje zaprojektowano z polskimi normami, spełniają wymogi ppoż.

11) dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji

pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;

Przy wejściu, na ścianie zewnętrznej budynku zaprojektowano zespolony wyłącznik ppoż wspólny dla obydwu lokali.

12) wyposażenie w gaśnice;

Przewiduje się 8 kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicach zlokalizowanych przy wejściu do przychodni.

13) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Na terenie przy budynku istnieje wodociąg gminny wraz z zewnętrznymi hydrantami w odległości min. 100 m od budynku. Na działce inwestora zaprojektowano hydrant zewnętrzny w odległości 53 m.

14) drogi pożarowe.

Budynek leży bezpośrednio przy drodze gminnej w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni.

Przewiduje się tradycyjną metodę wykonawstwa przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Materiały wykończeniowe powinny mieć atesty do stosowania w pomieszczeniach opieki zdrowotnej

Uwaga! Jakiegokolwiek odstępstwo od projektu oraz warunków pozwolenia na budowę bez zgody projektanta jest niedopuszczalne.

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone

maj 2012

Opracował: mgr inż. arch. Stanisław Pałka

mgr inż. arch. STANISŁAW PAŁKA
uprawniony do projektowania
w specjalności architektonicznej
bea sgranioleń
Nr upr. MROPA/21/12004

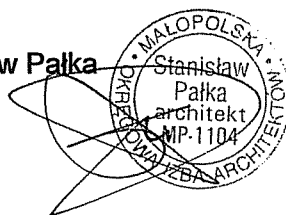
Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Projekt: BUDYNEK USŁUGOWY - CENTRUM PRODUKTU
LOKALNEGO
Rzuchowa dz. nr 76/2
33-114 gm. Pleśna

Właściciel budynku: Grupa ODROLNIKA

Autor opracowania: mgr inż. arch. Stanisław Pałka
MPOIA/021/2004

Data opracowania: 2012-05-10



1. Geometria**1.1. Podział powierzchni**

Powierzchnia użytkowa mieszkalna	0,00 m ²
Powierzchnia użytkowa niemieszkalna (ogrzewana)	307,50 m ²
Liczba użytkowników ogrzewanej części budynku	3,0

1.2. Przestrzeń ogrzewana wentylowana

	Użytkowa	Usługowa	Ruchu	Razem
Powierzchnia [m ²]	307,50	0,00	16,00	323,50
Kubatura [m ³]	944,80	0,00	58,40	1003,20

1.3. Zwartość

Powierzchnia przegród zewnętrznych (A)	763,20 m ²
Kubatura ogrzewana (Ve)	1508,00 m ³
Wskaźnik zwartości (A/Ve)	0,51 1/m

2. Ośłona budynku

Ściana zewnętrzna murowana z pustaków ceramicznych MAX, o grubości 0,29 m, ocieplona 10cm warstwą styropianu, z okładziną zewnętrzną z cegły modułowej, obustronnie otynkowana. Okna i drzwi balkonowe o współczynniku izolacyjności termicznej $U=1,21 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi zewnętrzne o współczynniku izolacyjności termicznej $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

2.1. Przegrody nieprzezroczyste

Rodzaj przegrody	U [W/m ² K]	A [m ²]	Htr przegrody [W/K]	Htr mostków liniowych [W/K]	Htr łączne [W/K]	fRsi**
podłoga na gruncie	0,157*	217,60	13,23	0,00	13,23	0,97*
strop przy przepływie ciepła z dołu do góry	0,167	110,60	12,93	0,00	12,93	0,98*
strop przy przepływie ciepła z dołu do góry	0,187	65,70	12,29	0,00	12,29	0,98*
stropodach	0,171	40,50	6,93	0,00	6,93	0,98*
ściana wewnętrzna	0,240	58,57	9,84	0,00	9,84	0,97*
ściana wewnętrzna	0,286	15,88	4,54	0,00	4,54	0,96*
ściana zewnętrzna	0,264	128,14	33,83	0,00	33,83	0,97*
ściana zewnętrzna	0,297	42,58	12,65	0,00	12,65	0,96*
RAZEM	0,202*	679,57	106,22	0,00	106,22	0,97*

* Wartość średnioważona po powierzchni

** Ryzyko zagrzybienia nie występuje dla fRsi > 0,72

2.2. Przegrody przezroczyste

L.p.	U [W/m ² K]	gc	A [m ²]	Htr otworu [W/K]	Htr mostków liniowych [W/K]	Htr łączne [W/K]
1	1,800	0,75	65,91	118,64	53,58	172,22
RAZEM	1,800*	0,75*	65,91	118,64	53,58	172,22

* Wartość średnioważona po powierzchni

3. Wentylacja

Wentylacja naturalna grawitacyjna nawiewno - wywiewna.

3.1. Wymiana powietrza w lokalach

Typ(y) wentylacji	Wymagana wymiana powietrza [m³/h]	Hve [W/K]
naturalna	793,22	331,29

4. Sezon ogrzewczy

4.1. Liczba dni grzewczych w poszczególnych miesiącach

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31,0	28,0	31,0	23,4	0,0	0,0	0,0	0,0	2,4	31,0	30,0	31,0

5. Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację

Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację, QH,nd	29162,41 kWh/rok
Stała czasowa budynku, τ	44,50 h
Wewnętrzna pojemność cieplna, Cm	97672883 J/K
Zyski ciepła od słońca	11423,83 kWh/rok
Zyski ciepła wewnętrzne	6177,23 kWh/rok
Zyski ciepła razem	17601,06 kWh/rok
Straty ciepła przez przenikanie	20610,65 kWh/rok
Straty ciepła na wentylację	24904,51 kWh/rok
Straty ciepła razem	45515,16 kWh/rok

5.1. Instalacja c.o.

Kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy 24kW firmy Viessmann. Kocioł zlokalizowany w przygotowni. Instalacja poprowadzona w podłogach pod gładzią cementową w otulinach "Thermacompact S" wg systemu "rura w rurze". System rozdzielaczowy. Zawory odcinające kulowe, zawory grzejnikowe z głowicami termostatycznymi, grzejniki płytowe "Purmo" typu VK z zaworami odpowietrzającymi ręcznymi.

Zapotrzebowanie energii końcowej na ogrzewanie i wentylację, QK,H	31626,70 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej na ogrzewanie i wentylację, QP,H	34789,37 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na ogrzewanie, $\eta_{H,tot}$	0,92
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na ogrzewanie w	1,10

5.2. Projektowe obciążenie cieplne (wg PN-EN 12831:2006)

Projektowe obciążenie cieplne	21,59 kW
-------------------------------	----------

6. Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową

Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową, QW,nd	1032,31 kWh/rok
--	-----------------

6.1. Instalacja c.w.u.

Dla podgrzewu c.w.u. zastosowano pojemnościowy podgrzewacz c.w.u. o pojemności 75 L zintegrowany z kotłem gazowym, ustawiony w kotłowni na poddaszu. Dodatkowo przewidziano zainstalowanie kolektorów słonecznych na dachu - 4 szt.

Zapotrzebowanie energii końcowej do podgrzania ciepłej wody, QK,W	1019,73 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej do podgrzania ciepłej wody, QP,W	860,78 kWh/rok

Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na c.w.u. $\eta_{W,tot}$	1,01
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na c.w.u., w	0,84

STANISŁAWO POWIATOWE
TARNOWIE
33-100 Tarnów, ul. Narutowicza 38
tel. centr. 14 68 83 300

6.2. Średnie zapotrzebowanie na moc do przygotowania c.w.u. (wg PN-EN 12831:2006)

Średnie zapotrzebowanie na moc do przygotowania c.w.u.	4,71 kW
--	---------

7. Urządzenia pomocnicze

Wspomagany system	Moc [W]	Zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok]	Zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/rok]

8. Oświetlenie wbudowane

Oświetlenie pomieszczeń zgodnie z normami i warunkami technicznymi.

Moc opraw [W/m²]	Czas użytkowania [h/rok]	Zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok]	Zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/rok]
10,00	1500,00	3366,42	10099,27

9. Podział zapotrzebowania na energię

9.1. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	90,15	-	3,19	-	-	93,34
Udział [%]	96,58	-	3,42	-	-	100,00

9.2. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	97,76	-	3,15	0,00	10,41	111,32
Udział [%]	87,82	-	2,83	0,00	9,35	100,00

9.3. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	107,54	-	2,66	0,00	31,22	141,42
Udział [%]	76,04	-	1,88	0,00	22,08	100,00

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 141,42 kWh/(m²rok)

9.4. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]

Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
kolektor słoneczny termiczny (w = 0,0)	0,00	-	0,73	0,00	0,00	0,73
gaz ziemny (w = 1,1)	97,76	-	2,42	0,00	0,00	100,18
energia elektryczna - produkcja mieszana (w = 3,0)	0,00	-	0,00	0,00	10,41	10,41

**STAROSTWO POWIATOWE
w TARNOWIE****33-100 Tarnów, ul. Narutowicza 38
tel. centr. 14 68 83 300****10. Sprawdzenie wymagań prawnych**

Wskaźnik EP dla budynku projektowanego	141,42 kWh/m²rok
Wskaźnik EP dla budynku nowego wg WT 2008	146,28 kWh/m²rok
Wskaźnik EP dla budynku przebudowywanego wg WT 2008	168,22 kWh/m²rok

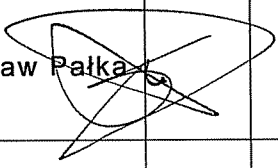




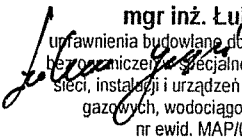
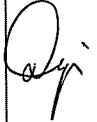

mgr inż. arch. STANISŁAW PAŁKA
uprawniony do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
Nr upr. MPD/TA/021/2004

Oświadczenie

Oświadczam, że opracowany projekt budowlany dla inwestycji pn.:

Obiekt: Budowa budynku usługowego – Centrum Produktu Lokalnego – w
miejsce zrujnowanej stodoły
Adres: Rzuchowa, gmina Pleśna, dz. nr 76/2
Inwestor: Grupa ODROLNIKA, Rzuchowa 1, 33-114 Rzuchowa

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy
technicznej.

projektant:		sprawdzający:	
architektura:		mgr inż. arch. PAWEŁ MAŁEK Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 17/2002	
mgr inż. arch. Stanisław Pałka			
konstrukcja:		inż. WŁODZIMIERZ NIEWIARA Uprawnienia projektowe Specjalność konstrukcyjno-budowlana Nr upr. UAN 289/87	
inż. Leszek Turno			
inst.sanitarne:		mgr inż. Łukasz Gołdyń uprawnienia budowlane do kierowania i projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewid. MAP/0227/OWOS/05	
mgr inż. Lesław Gębski			
elektryczne:		inż. MIROSLAW MACHOWIEZ Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakr. sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. MAP/0092/PWOE/05	
mgr inż. Krzysztof Drogoś			

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

I. Dane informacyjne

Obiekt: Budowa budynku usługowego – Centrum Produktu Lokalnego – w miejsce zrujnowanej stodoły

Adres: Rzuchowa, gmina Pleśna, dz. nr 76/2

Inwestor: Grupa ODROLNIKA, Rzuchowa 1, 33-114 Rzuchowa Projektant: Stanisław Pałka, ul. Esperantystów 35, 33-100 Tarnów

II. Podstawa opracowania

Podstawą prawną sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej BiOZ oraz planu BiOZ (Dz.U nr 120 poz. 1126 z 2003 roku).

III. Część opisowa

- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Zgodnie z §6 rozporządzenia, dla planowanej inwestycji wyróżniono następujący zakres robót budowlanych podlegający informacji BiOZ:

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- roboty wykonywane w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,

- Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działka jest zabudowana przez przedmiotowe ruiny oraz budynki zagrodowe: mieszkalny i gospodarcze. Działka posiada dojazd z drogi gminnej.

- Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

Budynek istnieje bezpośrednio przy drodze gminnej, nieogrodzona. Istniejące słupy wykonane z cegły pełnej o wys. 4,5 m będą rozebrane.

- Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Dla w/w robót występuje ryzyko porażenia prądem podczas wykopów, ingerencji osób nieupoważnionych podczas robót oraz upadku z wysokości podczas robót na wysokości.

- Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Prowadzenie instruktażu pracowników powinien dokonać kierownik budowy na placu budowy przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych.

- Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką

ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Roboty szczególnie niebezpieczne prowadzić w zachowując środki bezpieczeństwa:

- rusztowania z zabezpieczeniem przed upadkiem
- zachowanie szczególnej ostrożności przy transporcie i składowaniu materiałów budowlanych na terenie działki
- zachowanie ostrożności przy wykonywaniu wykopów w pobliżu sieci istniejących
- zachowanie ostrożności podczas rozbiórki istniejących elementów z cegły – możliwość zawalenia – oraz przy pracach prowadzonych ciężkim sprzętem mechanicznym
- zabezpieczenie placu budowy, zwłaszcza przy pracach zewnętrznych, przed osobami nieupoważnionymi.

maj 2012

Opracował: mgr inż. arch. Stanisław Pałka

mgr inż. arch. STANISŁAW PAŁKA
uprawniony do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
Nr upr. MPD 14703 1/2004



WÓJT GMINY
PLEŚNA

Sz. P.
Jan Czaja
Janowice 31
33 – 115 Janowice

IKOŚ.7234.1.11.2012

Pleśna, dnia 20.02.2012 r.

OŚWIADCZENIE
zarządcy drogi

Urząd Gminy w Pleśnej oświadcza, że nieruchomość oznaczona jako działka nr ewid. 76/2 położona w miejscowości Rzuchowa, ma możliwość połączenia poprzez działki nr ewid. 18 i 77 będące własnością Gminy Pleśna, które nie są drogami publicznymi w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych, lecz są drogami wewnętrznymi – art. 2 ust. 1 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115), z drogą publiczną powiatową K 1356 Tarnów - Zakliczyn, poprzez istniejący zjazd, który spełnia funkcję zjazdu indywidualnego.

WÓJT

Stanisław Burnat

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Za zgodność z oryginałem
Tarnów, dnia 18.02.2012
Stanisław Palka

Pleśna, dnia 29-02-2012 r.

L.dz. ZGK/6/K/2012
ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
W PLEŚNEJ
33-171 PLEŚNA 240
NIP 873-27-89-008 REGON 851745712
tel. 014/67-98-408, fax 014/67-98-408

WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACYJNEJ ORAZ ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

W odpowiedzi na złożony wniosek z dnia **17-02-2012 r.** złożony przez Stowarzyszenie o nazwie Grupa Odrolnika, za pisemną zgodą współwłaściciela działki zapewniamy odbiór ścieków bytowo - gospodarczych od nieruchomości na działce będącej współwłasnością **P. Jan Czaja** położonej w **m. Rzuchowa, działka nr 76/2** oraz podajemy warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, stanowiącej mienie komunalne przekazane w zarząd trwały Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Pleśnej.

1. Przyłącz kanalizacyjny należy wykonać z rur PVC o śr. 160 mm x 4,2 mm. Włączenie na działce nr **97/4** do istniejącej studni rewizyjnej na kolektorze PVC 200 mm.
Na przyłączy zastosować studnię rewizyjną z gotowych elementów o śr. 315 mm w obrębie działki nr **76/2**.
2. Należy opracować projekt budowlano- wykonawczy, uzgodnić go z wszystkimi użytkownikami sieci uzbrojenia terenu (ZUD) oraz ZGK i uzyskać pozwolenie na budowę.
3. Przed rozpoczęciem robót należy przedstawić w ZGK 1 egzemplarz uzgodnionego projektu.
4. Roboty budowlane i geodezyjne powinny być wykonane przez podmiot posiadający odpowiednie uprawnienia.
5. Należy wykonać wytyczenie i inwentaryzację powykonawczą geodezyjną przyłącza.
6. Przed zasypaniem przyłącza roboty zgłosić do odbioru przez ZGK.
7. Wszelkie koszty robót wraz z zakupem licznika ilości ścieków ponosi Usługobiorca (właściciel - użytkownik przyłączanego obiektu).
8. Zrzut ścieków możliwy jest po podpisaniu umowy na odprowadzanie ścieków z ZGK w Pleśnej.
9. Granicę własności może stanowić:
 - a) studzienka na sieci kanalizacyjnej (mienie komunalne), do której włączony jest przyłącz (własność usługobiorcy), przy przebiegu sieci kanalizacyjnej przez działkę Usługobiorcy
 - b) przy przebiegu sieci kanalizacyjnej poza działką Usługobiorcy granica działki (nieruchomości).
10. Granice własności i eksploatacji określi umowa o odprowadzanie ścieków.
11. Zabrania się wprowadzania wód opadowych i drenażowych do kanalizacji sanitarnej.
12. Niniejsze warunki są integralną częścią projektu budowlanego z okresem ważności przez dwa lata od daty wydania.
13. Dodatkowe warunki i uwagi: -

z up. Kierownika
Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Pleśnej
Magdalena Ciurej
Magdalena Ciurej

Za zgodność z oryginałem
Tarnów, dnia **18 MAJ 2012**
Stanisław Palka

Pleśna, dnia 29-02-2012 r.

WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ DOSTARCZANIA WODY

W odpowiedzi na wniosek z dnia 17-02-2012 r. zapewniamy dostawę wody dla celów socjalno-bytowych do działki będącej współwłasnością **P. Jan Czaja**, położonej w **m. Rzuchowa, nr działki 76/2**, oraz podajemy warunki przyłączenia do sieci wodociągowej stanowiącej mienie komunalne przekazane w zarząd trwały Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Pleśnej.

Przyłącz wodociągowy należy wykonać z rur PE PN 10 40 x 3,0 mm na ciśnienie robocze 0,1 MPa. Włączenie poprzez trójnik 50 x 40 do projektowanego przyłącza PE 50mm na działce nr 76/2 do odcinka sieci wodociągowej PVC 63 mm.

Na przyłączy zastosować zasuwę odcinającą śr. 40 mm w obrębie działki nr 76/2.

Na wewnętrznej instalacji wodociągowej zainstalować zawór antyskażeniowy zgodnie z obowiązującą PN.

Na podstawie niniejszych warunków należy opracować projekt budowlano - wykonawczy, uzgodnić go z wszystkimi użytkownikami sieci uzbrojenia terenu (uzgodnienie ZUD), z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Pleśnej i dokonać zgłoszenia do Starostwa Powiatowego.

Przed rozpoczęciem robót należy złożyć wniosek do ZGK oraz 1 egzemplarz uzgodnionego projektu.

Roboty budowlane i geodezyjne powinny być wykonane przez Zakład lub osoby do tego uprawnione.

Należy wykonać wytyczenie i inwentaryzację powykonawczą geodezyjną przyłącza.

Przed zasypaniem przyłącza roboty zgłosić do odbioru przez ZGK.

Granice eksploatacji przyłącza stanowi dla wodociągu zawór za wodomierzem, licząc od strony sieci. Na instalacji wewnętrznej należy zamontować zawór zwrotny zapobiegający powrotowi wody z instalacji do sieci. Miejsce przeznaczone na zestaw wodomierzowy powinno zabezpieczyć wodomierz przed uszkodzeniem i rozmrożeniem.

Niniejsze warunki są integralną częścią projektu budowlanego z okresem ważności przez dwa lata od daty wydania.

z up. Kierownika
Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Pleśnej
Magdalena Ciurej
Magdalena Ciurej

Za zgodność z oryginałem

Tarnów, dnia 18. MAJ. 2012

Stanisław Pałka

Pleśna, dnia 18-04-2012 r.

WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ DOSTARCZANIA WODY

W odpowiedzi na wniosek z dnia 17-04-2012 r. w sprawie przebudowy odcinka sieci wodociągowej do działki 76/2 podajemy warunki przebudowy:

Istniejący odcinek sieci PE PN 10 o średnicy 63 mm należy przebudować zgodnie z założonym szkicem i wykonać odcinek sieci PE PN 10 o średnicy 110 mm. Włączenie na działce 97/4 do istniejącego odcinka sieci PVC 90 mm poprzez trójnik 80/100. W miejscu włączenia należy zaprojektować zasuwę odcinającą PN 10 o średnicy 100 mm. W odrębnie działki 76/2 na projektowanym odcinku sieci należy zaprojektować hydrant przeciwpożarowy DN 80 mm.

Na podstawie niniejszych warunków należy opracować projekt budowlano - wykonawczy, uzgodnić go z wszystkimi użytkownikami sieci uzbrojenia terenu (uzgodnienie ZUD), z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Pleśnej i dokonać zgłoszenia do Starostwa Powiatowego.

Przed rozpoczęciem robót należy złożyć wniosek do ZGK oraz 1 egzemplarz uzgodnionego projektu.

Roboty budowlane i geodezyjne powinny być wykonane przez Zakład lub osoby do tego uprawnione.

Należy wykonać wytyczenie i inwentaryzację powykonawczą geodezyjną przyłącza.

Przed zasypaniem przyłącza roboty zgłosić do odbioru przez ZGK.

Granice eksploatacji przyłącza stanowi dla wodociągu zawór za wodomierzem, licząc od strony sieci. Na instalacji wewnętrznej należy zamontować zawór zwrotny zapobiegający powrotowi wody z instalacji do sieci. Miejsce przeznaczone na zestaw wodomierzowy powinno zabezpieczyć wodomierz przed uszkodzeniem i rozmrożeniem.

Niniejsze warunki są integralną częścią projektu budowlanego z okresem ważności przez dwa lata od daty wydania.

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Pleśnej
18.04.2012
Waldemar Złoczewski

Za zgodność z oryginałem
Tarnów, dnia 18. MAJ. 2012
Stanisław Pałka

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pleśna zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/120/08 Rady Gminy w Pleśnej z dnia 06 marca 2008 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 287 z dnia 07 maja 2008 r., poz. 1853 dotyczący działki nr 76/2 położonej w miejscowości Rzuchowa

URZĄD GMINY PLEŚNA
IKOS 6777140/20-ESNA
pow. tarnowski woj. małopolskie
Tel. 014/6798-194, Fax. 014/6798-947
Identyfikator 000543309

Pleśna, dnia 04.04.2012 r.

W Y P I S

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PLEŚNA

Rozpatrując wniosek z dnia 26.03.2012. r złożony przez **Pana Stanisława Pałka zam. ul. Esperantystów 35 33-100 Tarnów** w sprawie wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdza, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pleśna, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/120/08 Rady Gminy w Pleśnej z dnia 06 marca 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 287 z dnia 07 maja 2008 r. poz. 1853, obowiązującą od dnia 09 czerwca 2008 r., działka nr 76/2 położona w m. Rzuchowa gm. Pleśna, znajduje się w części : **terenach gruntów rolnych i zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych** oznaczonych symbolem planu: **VIII 6 R** w części w **terenach naturalnej zieleni nieurządzonej** oznaczonych symbolem planu: **VIII 8 RZ** a w części w **terenach usług i zieleni urządzonej** oznaczonych symbolem planu **VIII 11 U/ZP**

Załącznik:

1 egz wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1 egz wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pleśna

INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
i zamówień publicznych
inż. *Paweł Kubicz*

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

Za zgodność z oryginałem
Tarnów, dnia 18 MAJ 2012
Stanisław Pałka

MAŁOPOLSKI ZARZĄD MELIORACJI
I URZĄDZEŃ WODNYCH W KRAKOWIE
Inspektorat Rejonowy w Tarnowie
Rejon Nadzoru Urządzeń Dąbrowa Tarnowska
33-100 Tarnów, ul. Ostrogskich 5

Tarnów, dn. 16 maja 2012 r.
Nasz znak: DIT-RNU DAB-47-4-13/12

Wasz znak: GN.6124.4.23.2012.AO
z dnia 2012-04-30

Starostwo Powiatowe
w Tarnowie
Wydział Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Narutowicza 38
33-100 Tarnów

Na podstawie art. 1 pkt 1, w związku z art. 217 §1 i §2 pkt 2 oraz art. 218 §1 Ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. 98 poz. 1071 z 2000 r. z późn. zm.) Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie - Inspektorat Rejonowy w Tarnowie Rejon Nadzoru Urządzeń Dąbrowa Tarnowska stwierdza w oparciu o prowadzoną ewidencję, że na działce:

- nr **76/2** położonej w miejscowości **Rzuchowa**, gmina **Pleśna** nie znajdują się urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

p.o. Kierownika RNT Dąbrowa Tarnowska
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

mgr inż. Józef Domino

Otrzymują:

1. Adresat.
2. P. Jan Czaja, Janowice 31, 33-115 Janowice
3. aa. KBR

Za zgodność z oryginałem

Tarnów, dnia 18 MAJ 2012

Stanisław Pałka

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Krakowie
DELEGATURA w TARNOWIE
33-100 Tarnów ul. Konarskiego 15
tel/fax 0-14 621-28-27

OZT.5142.43. 2012.JW

Tarnów, 04 CZE. 2012

POZWOLENIE Nr
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), a także art. 36 ust. 1 pkt 11 w związku z art. 25 ust. 1 pkt 2/3*, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt 7 i § 19 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987),
po rozpatrzeniu wniosku Pana Jana Czaja i Grupy ODROLNIKA z dnia 4.V.2012 data wpływu: 11.V.2012 l. dz. 1222 w sprawie pozwolenia konserwatorskiego na realizację projektu autorstwa mgr inż. arch. Stanisława Pałki opracowanego w maju 2012 dla budowy w miejscu dawnej stodoły na działce 76/2 w Rzuchowej budynków usługowych o funkcji związanej z przetwarzaniem produktów rolnych (przetwarzanie, sprzedaż, szkolenie)

pozwala się
wnioskodawcy na wyżej określonej inwestycji
UZASADNIENIE

Inwestycja przewidywana jest w obrębie wpisanego w 1976 roku do rejestru zabytków zespołu dworsko-parkowego w Rzuchowej nr rejestru A - 94 co stanowi - wraz z cytowanymi we wstępie ustawowymi przepisami podstawę prawną do rozstrzygnięcia w tej sprawie. Zespół dworsko parkowy w Rzuchowej nie jest w pełni zachowany. Inny jest właściciel dworu, inny właściciel zabudowań gospodarczych. Wykonanie nowych obiektów, w miejscu dawnej stodoły z pozostawieniem jej fragmentów w formie zaprezentowanej w projekcie jest dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego. Dopuszczona inwestycja nie polega na odtworzeniu nieistniejącego budynku, z którego zachowały się jedynie fragmenty murów obwodowych. Zważono jednak, że przewidywana funkcja będzie stanowiła w znacznym stopniu kontynuację funkcji historycznej. Można przyjąć, że w wystarczającym stopniu spełnia także warunki zapisane w konserwatorskich warunkach prawa miejscowego, zawartych w wypisie z obowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zapisanych na stronie 18 wyciągu z tekstu planu złożonego w tutejszym urzędzie (§ 11 ust.3 pt 3a). Dopuszczając realizację projektu brano także pod uwagę fakt, że jakkolwiek widoczne są starania właściciela o poprawienie stanu zachowania dawnych czworaków i innych budynków gospodarczych to pozostaje jeszcze wiele do poprawienia. Niewyremontowana część czworaków jest w stanie awaryjnym. Spodziewamy się, że uruchomienie działalności dopuszczonego do realizacji budynku usługowego przyczyni się do zachowania i poprawienia stanu budynków historycznych. Dlatego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

I. Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych działań lub w przypadku, gdy nie dopełniono warunków określonych powyżej (§ 19 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

II. Stwierdzenie, że działania prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie - na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. wstrzymania prowadzonych działań;

2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 11 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia - w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego

IV. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Departamentu Ochrony Zabytków Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15-17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem. Kierownika Delegatury w Tarnowie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Konarskiego 15 w terminie 14 dni od dnia

Za zgodność z oryginałem

Tarnów, dnia 04.06.2012

Stanisław Pałka

otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Jan Czaja - wnioskodawca
2. Starostwo Powiatowe w Tarnowie
3. A/a



Z up. małopolskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków w Krakowie

[Signature]
KIEROWNIA DELEGATURY W TARNOWIE
mgr Andrzej Cetera



WÓJT GMINY
PLEŚNA

Jan Czaja
33 – 115 Janowice 31

GRUPA ODROLNIKA
33-114 Rzuchowa 1

Nasz znak: IKOŚ.7230.1.12.2012

Pleśna, dnia 18. 05. 2012 r.

Dotyczy: Ustalenia lokalizacji urządzeń w drodze wewnętrznej

W odpowiedzi na wniosek z dnia 04.05.2012 r. w sprawie ustalenia lokalizacji przyłącza kanalizacyjnego i przebudowy sieci wodociągowej w dz. nr ewid. 18 i 77/2 w miejscowości Rzuchowa, Gmina Pleśna informuje, że wyraża zgodę na lokalizację przyłącza kanalizacyjnego i przebudowy sieci wodociągowej w w/w drogach wewnętrznych, stanowiących własność Gminy Pleśna, zgodnie z załącznikiem mapowym do wniosku.

Przyłącz kanalizacyjny i przebudowa sieci wodociągowej przebiegające w w/w drogach wewnętrznych nie mogą zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, naruszać urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi.

W związku z czym:

- przekroczenia poprzeczne dróg wykonać pod kątem prostym lub zbliżonym do kąta prostego: w pasie drogi o nawierzchni asfaltowej metodą przepychu lub przewiertu, w pasie drogi o nawierzchni żwirowo gruntowej z dopuszczeniem metody rozkopu i odpowiednim zagęszczeniem i przywróceniem do stanu pierwotnego
- rurociągi kanalizacyjne i wodociągowe przebiegające wzdłuż dróg w nawierzchni żwirowo – gruntowej można wykonać rozkopem z odpowiednim zagęszczeniem terenu i doprowadzeniem do stanu pierwotnego
- przekroczenia z innym uzbrojeniem terenu również realizować w rurach ochronnych.

Niniejsza zgoda nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę bądź zgłoszeniem, które powinno być uzyskiwane w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Niniejsza zgoda nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które strona powinna wystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

1. uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy;
2. uzyskania u zarządcy drogi zezwolenia na zajęcie drogi na czas prowadzenia robót oraz uzyskania zezwolenia na umieszczenie urządzenia w drodze.

Niniejsza zgoda nie zastępuje innych wymaganych prawem opinii i uzgodnień.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

WÓJT

Stanisław Burnat

Za zgodność z oryginałem
Tarnów, dnia 18. MAJ. 2012

Stanisław Pałka

Karpacka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. w Tarnowie
Oddział Zakład Gazowniczy w Tarnowie
Rejon Dystrybucji Gazu Gromnik
Zakładowa 12, 33-180 Gromnik
tel. (014) 65-14-507

GRUPA ODROLNIKA
RZUCHOWA 1
33-114 RZUCHOWA

Nasz znak: 179/O/WP1/39/12

Gromnik, dn. 2012-03-09

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór paliwa gazowego – do 10 m³/h.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 2012-02-27 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz. U. z 22 lipca 2010 Nr 133 poz. 891, wydaje się następujące warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, grupa wysokometanowe, symbol E, wg PN-C-04750.
2. Punkt wyjścia z systemu gazowego (miejsce dostawy i odbioru paliwa gazowego):
lokal usługowy, gm. Pleśna, Rzuchowa dz. nr 76/2.
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego: *ogrzewania, podgrzewania wody użytkowej, przygotowywania posiłków*
4. Dostawa i odbiór paliwa gazowego

Moc przyłączeniowa: do	10	[m ³ /h]
Roczny odbiór paliwa gazowego	1500	[m ³ /rok]

5. Ciśnienie paliwa gazowego wymagane w miejscu odbioru paliwa gazowego, określone we wniosku o wydanie warunków przyłączenia:
minimalne: 1,6 [kPa],
maksymalne: 2,5 [kPa]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1 Gazociąg : średnie ciśnienie,
 - 6.2 Materiał: polietylen SDR 11 PE 80, średnica Dn 32
 - 6.3 Lokalizacja: Rzuchowa dz. nr 76/2, gm. Pleśna,
7. Dyspozycyjne ciśnienie¹ dostarczania i odbioru paliwa gazowego:
minimalne: 50 [kPa],
maksymalne: 300 [kPa]
8. Ciśnienie w miejscu dostawy i odbioru paliwa gazowego:
minimalne: 1,6 [kPa],
maksymalne: 2,5 [kPa]
9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:
Nie dotyczy
10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu do kurka głównego włącznie) służącego do przyłączania instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:
ciśnienie gazu: średnie ciśnienie, materiał gazociągu: polietylen SDR 11 PE 100
średnica: Dn 25 [mm], długość: 65,0 [m], liczba przyłączy: 1 [szt].
11. Przyłącze powinno odpowiadać wymogom obowiązujących przepisów.
12. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
 - 12.1 Miejsce dostawy i odbioru: kurek główny
 - 12.2 Miejsce usytuowania kurka głównego: *kurek w szafce w ogrodzeniu posesji*


¹ Gwarantowane ciśnienie w miejscu odbioru paliwa gazowego.

Za zgodność z oryginałem
Tarnów, dnia 18. MAJ. 2012
Stanisław Pałka



- 12.3 Miejsce usytuowania gazomierza: wraz z kurkiem głównym
12.4 Typ gazomierza: G4 - 1 szt.;
12.5 Rozstaw króćców gazomierza: 130 [mm];
12.6 Wymagania dotyczące redukcji: *Montaż reduktora o przepustowości do 10 m³/h.*
12.7 Ciśnienie gazu w miejscu dostawy i odbioru: nominalne 2,0 kPa
13. Granicę własności sieci gazowej Karpackiej Spółki Gazownictwa stanowi: kurek główny na przyłączy gazowym (zainstalowany jako pierwszy kurek od strony gazociągu).
14. Przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001r. Nr 97 poz. 1055) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane nie objęte pozwoleniem na budowę.
15. Wewnętrzna instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690) ze zmianami (Dz. U. z 2004r. Nr 109 poz. 1156) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę.
16. Dokumentację projektową należy uzgodnić we właściwym terytorialnie Rejonie Dystrybucji Gazu w zakresie rozwiązań technicznych budowy przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
17. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
18. Opłata za przyłączenie określona zostanie w umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez KSG prac projektowych i budowlanych.
19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz *montaż gazomierza wraz z instalacją redukcji ciśnienia.*
20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
20.1 Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
20.2 Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
20.3 Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz Zakładu Gazowniczego zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie /przyłącze, będących we władaniu osób trzecich.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. W przypadku rezygnacji, przed upływem roku, z ubiegania się o przyłączenie do sieci gazowej prosimy o niezwłoczne poinformowanie nas o tym fakcie.
24. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania, to jest do dnia : 2014-03-09,
25. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
26. Załącznik do niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej, stanowi Informacja o zasadach przyłączenia oraz Wniosek o zawarcie umowy o przyłączenie.
27. Klauzule:
27.1 W realizacji przyłączeń (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami KSG, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi / wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
27.2 KSG nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem umowy o przyłączenie.
27.3 Zawarcie umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność warunków przyłączenia.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE


KIEROWNIK
Rejonu Dystrybucji Gazu
Zbigniew Łabuz

Opracował(a): *Jolanta Mikrut*

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: (014) 65-14-507 w. 616

Data odbioru lub wystąpienia do Klienta:

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:
1. Klient,
2. RDG aa

Karpacka Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
w Tarnobrzegu
Oddział Zakład Gazowniczy w Tarnobrzegu
Rejon Dystrybucji Gazu Gromnik
ul. Zakładowa 12, 33-180 Gromnik
tel. 14 651 45 07, faks 14 651 45 07
NIP 993-02-46-349
REGON 852424171-00063

Adres do korespondencji:
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Tarnowie Rejon Dystrybucji Tarnów
ul. J. Studniarskiego 2
33-100 Tarnów
tel. 14 621 31 11
fax 14 631 15 25
e-mail: tarnow.rd@tauron-dystrybucja.pl



Tarnów, dn. 06.03.2012
Znak: Nr: O10/RD-1/ZM/ZL/42973/2012

Barbara Zych
Grupa Odrolnika
RZUCHOWA 1
33-114 RZUCHOWA

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

Barbara Zych
Grupa Odrolnika
RZUCHOWA 1
33-114 RZUCHOWA

obiekt: Lokal usługowy- „Centrum Produktu Rolnego”
adres przyłączanego obiektu : RZUCHOWA dz. Nr 76/2

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: **23.02.2012**
Odpowiadając na wniosek z dnia **23.02.2012** informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci OSD
i dostawę energii elektrycznej o całkowitej mocy przyłączeniowej **15 kW**, na poniższych warunkach:

I. Wymagania techniczne

1. Miejsce przyłączenia: **nr ZK- 4118, obwód nr 1 PGR, stacja transformatorowa S-663 Rzuchowa 2.**
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu ZK w kierunku instalacji Odbiorcy**
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od licznika, w kierunku instalacji Odbiorcy**
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
a) w zakresie przyłącza :
- **przystosowania złącza ZK do podłączenia szafki pomiarowej**
- **zabudowania szafki pomiarowej wykonanej w II klasie ochrony odpowiadającej wymaganiom określonym w OSD zlokalizowanej nad złączem kablowym, w miejscu dostępnym dla obsługi.**
b) w zakresie sieci : -----
c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: -----
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu **0.4 kV**:
a) rodzaj układu: **trójfazowy bezpośredni energii czynnej, jednostrefowy**
b) miejsce zainstalowania: **tablica licznikowa w szafce pomiarowej.**
5. Zabezpieczenia przedlicznikowe:
a) prąd znamionowy: **25A**
b) rodzaj: **wyłącznik nadmiarowo-prądowy o charakterystyce C przystosowany do opłombowania.**
c) lokalizacja: **szafka pomiarowa**
- II. Do obliczeń dla doboru aparatury spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu przyłączenia energii przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 10 kA.
- III. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, **$\tan \varphi \leq 0,4$.**
- IV. Sieć pracuje w układzie: **0,4 kV – TN**

Za zgodność z oryginałem
Tarnów, dnia **18 MAJ 2012**
Stanisław Palka.....

- V. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania:
- czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godzin
 - przerwy nieplanowanej – 24 godzin
 - łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godzin
 - przerw nieplanowanych – 48 godzin
- VI. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia. W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

VII. Informacje dodatkowe

- Instalację przyłączanego obiektu od miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych Wnioskodawca winien wykonać we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych odbiorców zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
- Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego [Dz. U. z 2007 r. Nr 93, poz. 623 z późn. zm.].
- OSD zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 Nr 89 poz. 625 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne.”
- Grupa taryfowa zostanie ustalona, w oparciu o obowiązującą Taryfę, przed podpisaniem umowy kompleksowej lub umowy o świadczenie usług dystrybucji.
- Na cały zakres Inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie projektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – nie podlega uzgodnieniu w OSD.
- Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z **Działem Przyłączy – Rejon Dystrybucji Tarnów**.
- Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
- Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
- W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do OSD z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
- OSD oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 Nr 156, poz. 1118 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 wraz z późniejszymi zmianami).
- Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w OSD każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
- Warunki przyłączenia zostały określone dla gr. przyłączeniowej V.

14. W przypadku przewidywanego uczestnictwa w Rynku Energii Elektrycznej należy spełnić dodatkowe warunki dotyczące układu pomiarowego, zgodnie z wymaganiami technicznymi układów pomiarowo-rozliczeniowych dla podmiotów przyłączonych do sieci dystrybucyjnej OSD.
15. Prosimy o zapoznanie się z treścią umowy o przyłączenie, której projekt wraz z informacją dla zawarcia umowy o przyłączenie przesyłamy w załączeniu. W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych informacji, prosimy o kontakt telefoniczny pod numerem telefonu 14 631 15 03.

Przygotował


Zdzisław Leśniak

Technik Analizy

.....
(Pełnomocnik OSD)

KIEROWNIK


Zdzisław Wach

Janusz Wach

Za:

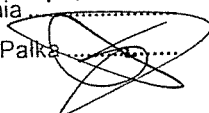
Projekt umowy o przyłączenie,
Informacje dla zawarcia umowy o przyłączenie,

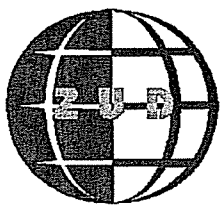
Kopie:

1xZM

Za zgodność z oryginałem

Tarnów, dnia 18. MAJ 2012

Stanisław Pałka 



Starostwo Powiatowe w Tarnowie
Wydział Geodezji
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

tel. (14) 68 83 453, 68 83 460

33 - 100 Tarnów, ul. Nowa 3
www.powiat.tarnow.pl

GGK-ZUD.6630.878.2012.AD

Tarnów, dn. 2 maja 2012 r.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Wydziale Geodezji Starostwa Powiatowego w Tarnowie, działając na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 24.04.2012

występującego w imieniu inwestora: **SKALA S.C. STANISŁAW PAŁKA, PAWEŁ MAŁEK**
33-100 Tarnów ul. Esperantystów 35

oraz na wniosek inwestora: **CZAJA JAN**
Janowice 31, 33-115 Janowice k. Zakliczyna

GRUPA ODROLNIKA
33-114 Rzuchowa 1

położenie: **Rzuchowa, dz.: 76/2**

UZGADNIA

trasę instalacji energetycznej
trasę instalacji gazowej
trasę instalacji kanalizacyjnej
trasę przyłącza kanalizacyjnego
trasę przyłącza wodociągowego
trasę sieci wodociągowej

Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowi opieczetowany projekt budowlany.

Projekt uzgodniono i ustalono, co następuje:

UWAGI I ZALECENIA do opinii:

ZE – RDT

- Całość prac wykonać zgodnie z normą N – SEP – E – 004.
- Przed przystąpieniem do prac wykonać sondy poprzeczne w celu zlokalizowania istniejących urządzeń energetycznych.
- Wszelkie prace w pobliżu kabli energetycznych wykonywać pod nadzorem RDT, tel.146311544.
- Na skrzyżowaniu kabel zabezpieczyć rurą ochronną dł. min. 3 m.
- Prace ziemne w pobliżu urządzeń energetycznych wykonać ręcznie pod nadzorem służb RD Tarnów i przy zachowaniu wymagań normy N – SEP – E – 004.

Verte:

Za zgodność z oryginałem
Tarnów, dnia **18 MAJ 2012**
Stanisław Pałka

ZG - RDG Gromnik

- Skrzyżowanie z gazociągiem wykonać zgodnie z normą PN-91/M-34501.
- Prace ziemne w pobliżu gazociągu prowadzić ręcznie.
- W miejscu skrzyżowania z gazociągiem wykonać sondy poprzeczne celem jego lokalizacji.
- Wszelkie uszkodzenia wynikłe z niewłaściwego prowadzenia robót lub niezastosowanie się do uzgodnień będą traktowane jako awarie a koszty ich usunięcia poniesie inwestor.
- Skrzyżowanie kanalizacji z gazociągiem zabezpieczyć przez założenie rury ochronnej na kanalizacji z wyprowadzeniem jej końców na odległość nie mniejszą niż 2 m (mierząc prostopadle od zewnętrznej ścianki przewodu kanalizacyjnego do końców rury ochronnej).
- Kąt skrzyżowania kanalizacji z gazociągiem nie może być mniejszy niż 60°.

ZUDP

- W zakresie kolizji z urządzeniami projektowanymi uzgadnia się bez uwag.

Załączniki:

3 egz. map w skali 1:1000.

Z up. STAROSTY

mgr inż. *Przemysław Brochoń*
p.o. KIEROWNIKA
Zespołu Uspadniania Dokumentacji Projektowej